

Vraagprijs:
€ 285.000 k.k.

Bagijnenwaard 222

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

73 m²

Inhoud

233 m³

Bouwjaar

1975

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

E

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming

Balkon ligging

West



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Modern, in 2020 geheel gerenoveerd en instapklaar 3-kamer appartement met zonnig zitbalkon (west) en een eigen overdekte parkeerplaats gelegen op de 7e etage van een gesloten portiek (geen galerijen!) met lift.

Dit stijlvolle appartement is gunstig gesitueerd boven het Winkelcentrum Meerzicht, op loopafstand van openbaar vervoer (o.m. opstapplaats RandstadRail), het Westerpark en uitvalswegen. Kortom een uitstekende centrale ligging nabij vele voorzieningen, wil je deze kans niet missen? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden.

- Bouwjaar 1975, woonoppervlakte ca. 73 m²
- Het balkon is ideaal gelegen voor middag- en avondzon
- Meterkast is vernieuwd in 2020
- Het appartement is in 2020 voorzien van een mooie PVC vloer
- Het gehele appartement is voorzien van stucwerk en verlaagde plafonds met inbouwspots
- Complete en moderne keuken uit 2020, en voorzien van gestucte wanden en plafond met inbouwspots
- De moderne badkamer is geplaatst in 2020
- Elektrische boiler 100L, eigendom (2020)
- Er is een actieve V.v.E., de bijdrage van € 287,- (appartement) en € 7,11 (parkeerplaats) per maand is excl. voorschot stoken € 103,-
- Indien gewenst is de inboedel ter overname
- Oplevering in overleg, vanaf september is mogelijk

7e Verdieping.

Entreehal met een garderobehoek, intercom, meterkast en een moderne toiletruimte met een hangend closet en een fonteintje.

Slaapkamer 1 (ca. 7 m²) aan de achterzijde.

De complete badkamer (ca. 3 m²) is plafond hoog betegeld, deels gestuct en beschikt over:

- Verlaagd plafond met inbouwspots
- Inloopdouche met regendouche
- Hangend wastafelmeubel met brede wastafel

De hoofdslaapkamer (ca. 17 m²) biedt veel ruimte, niet alleen voor een groot bed maar ook voor de fraaie inloopkast, aan bergruimte geen gebrek!

De open keuken (ca. 15 m²), ook vernieuwd in 2020, is voorzien van een hoek-opgesteld blok met een gezellige ontbijtgelegenheid.

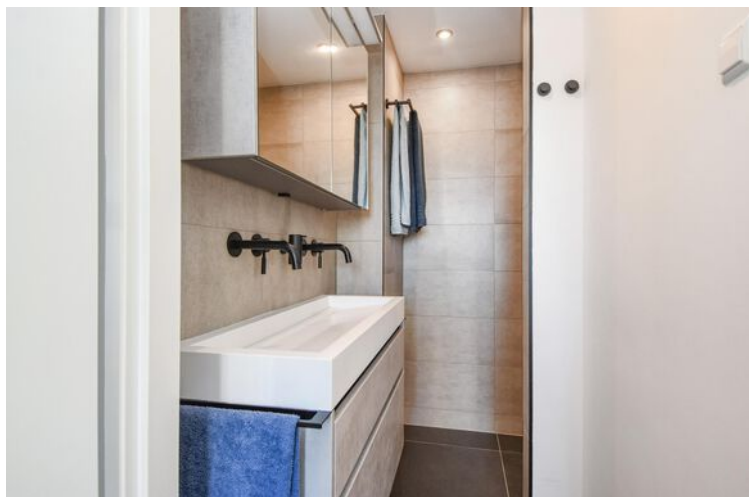
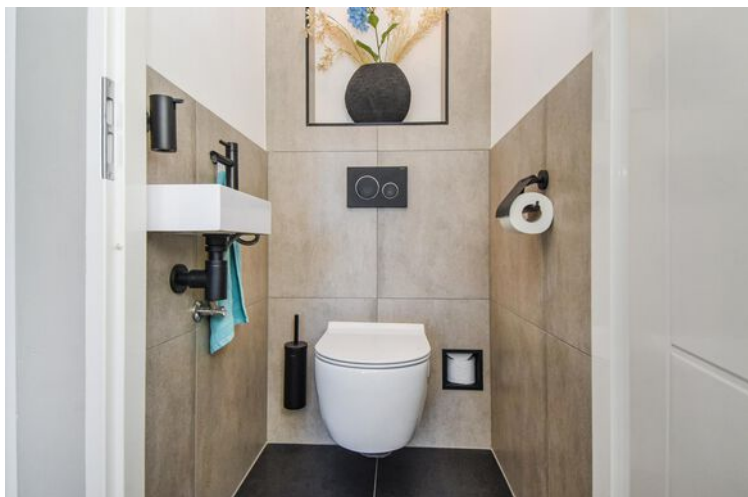
- Koel-vries combinatie
- Combi-oven
- Aansluiting wasmachine
- Elektrische boiler 100L (eigendom)
- BORA inductie kookplaat met afzuiging
- Vaatwasser

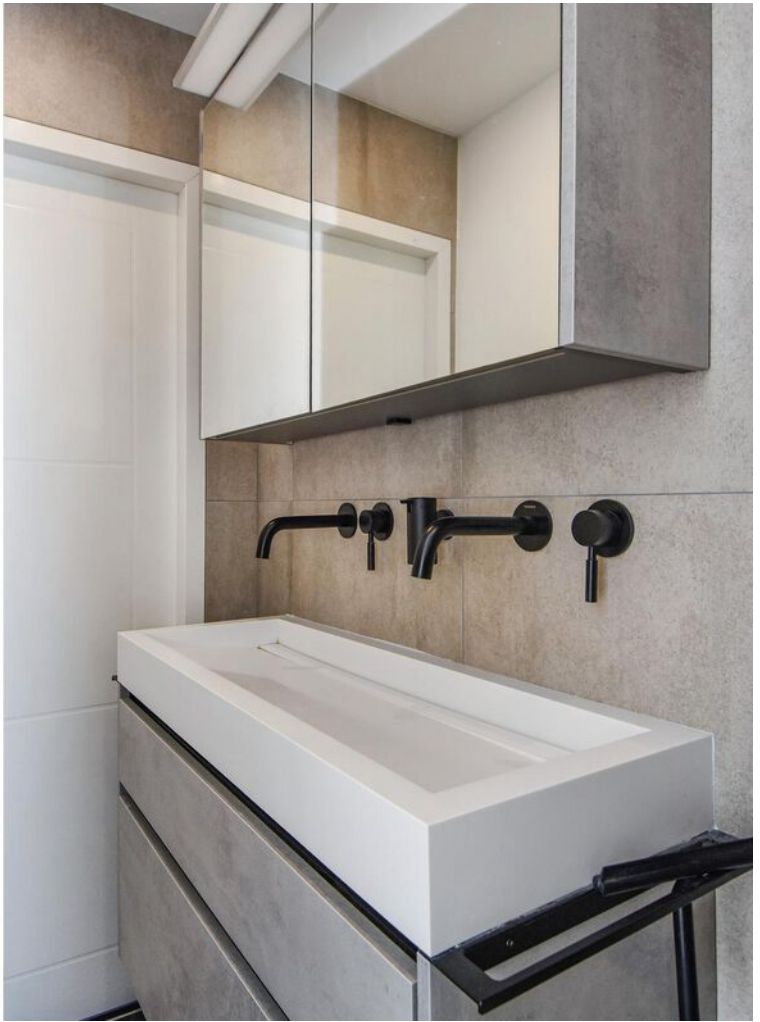
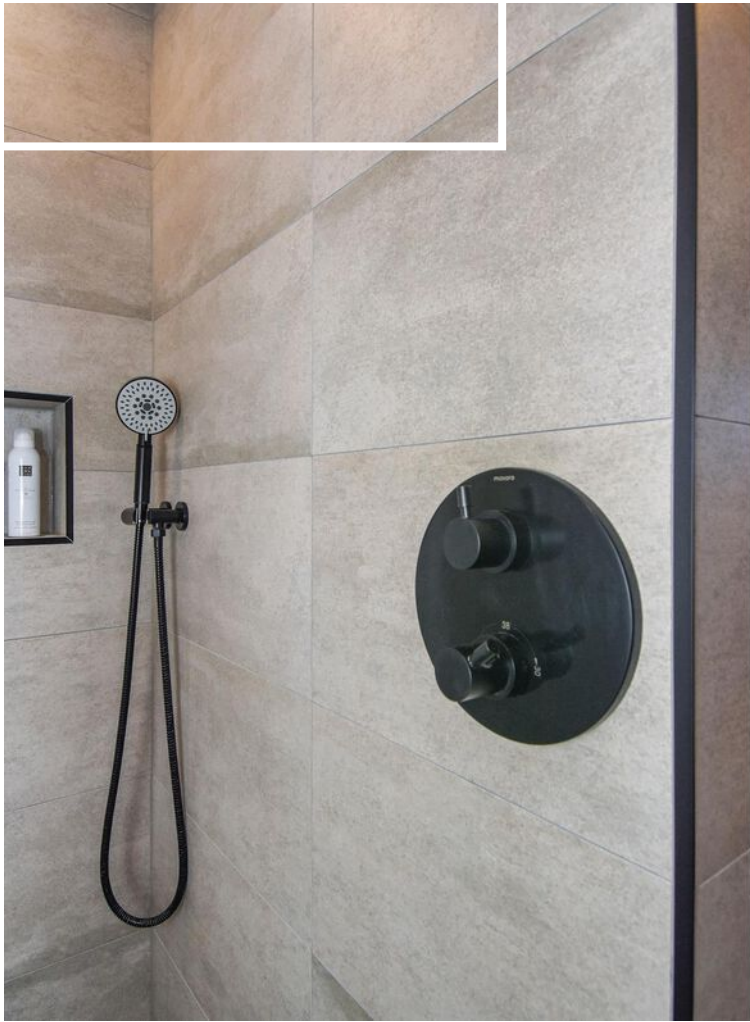
Door de open verbinding met de keuken is de woonkamer (ca. 23 m²) licht, ruim en biedt via een deur toegang tot het balkon (ca. 7 m²) op het westen. Hier kunt u genieten van de middag- en avondzon, met een vrij uitzicht over de omgeving.

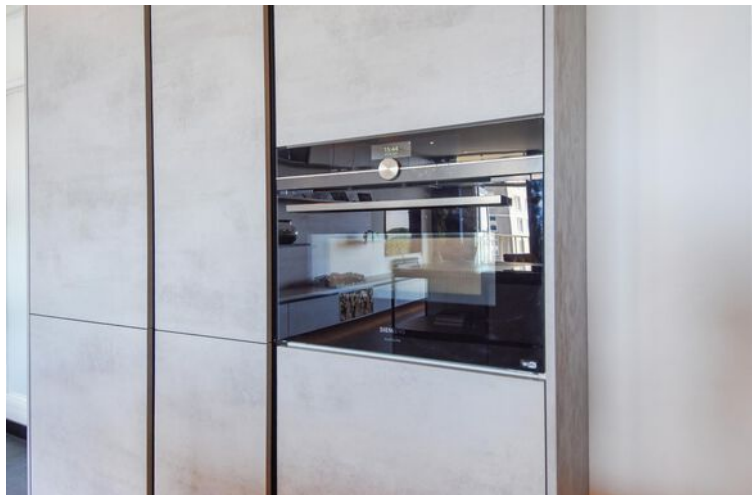
Op het achtergelegen parkeerdek bevindt zich een eigen carport, zodat je altijd verzekerd bent van een parkeerplek. Daarnaast is er op de begane grond een afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en intercomsysteem. Het complex beschikt over een lift en een inpandige berging.

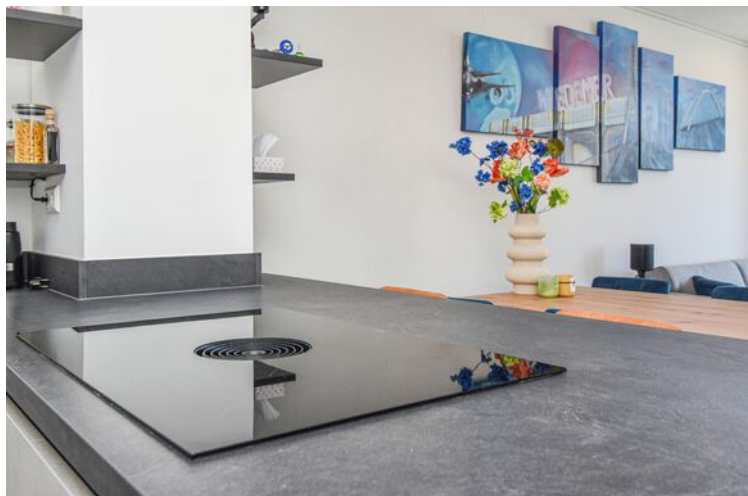
Voel jij je al thuis? Maak dan snel een afspraak of schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt je op Funda.









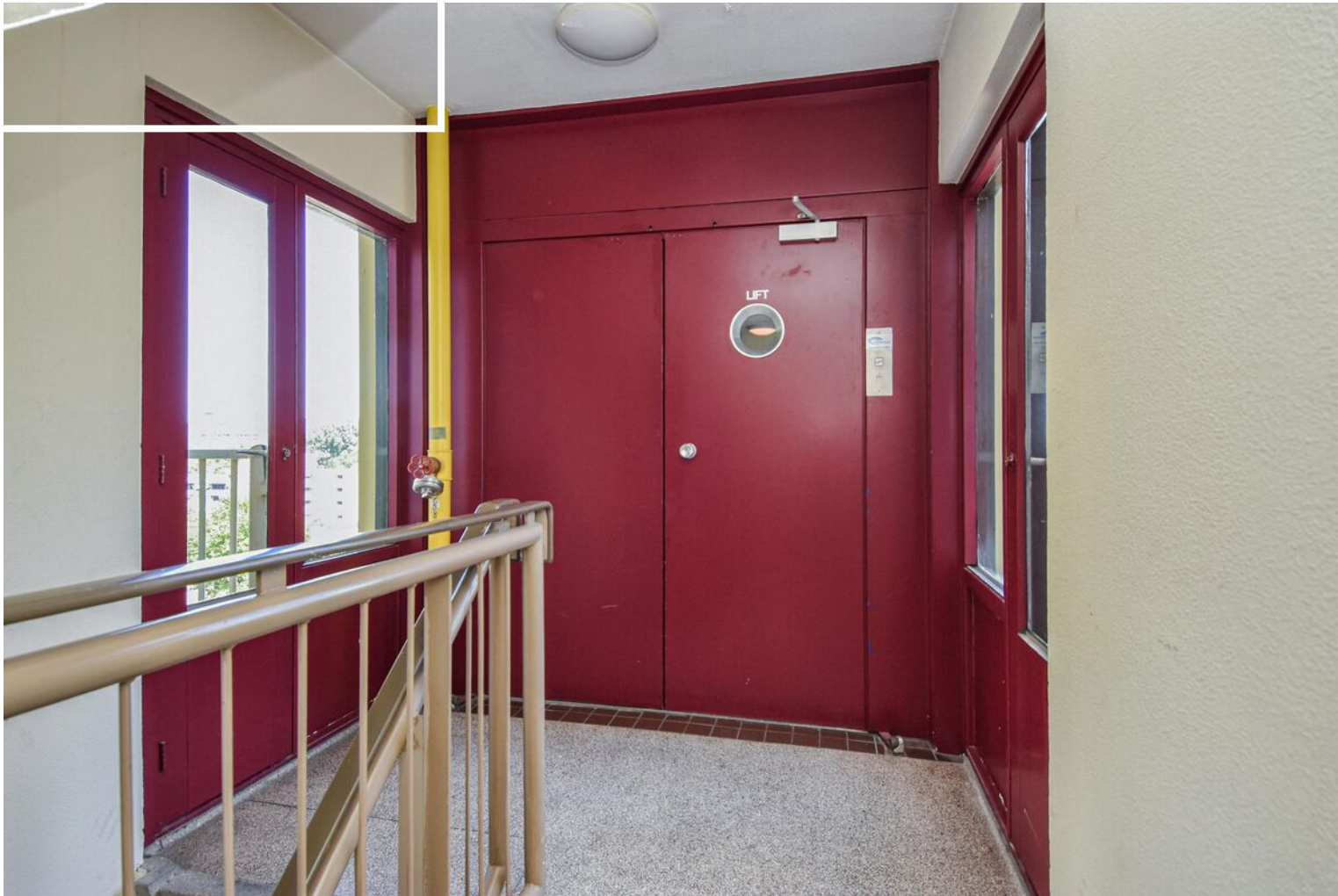










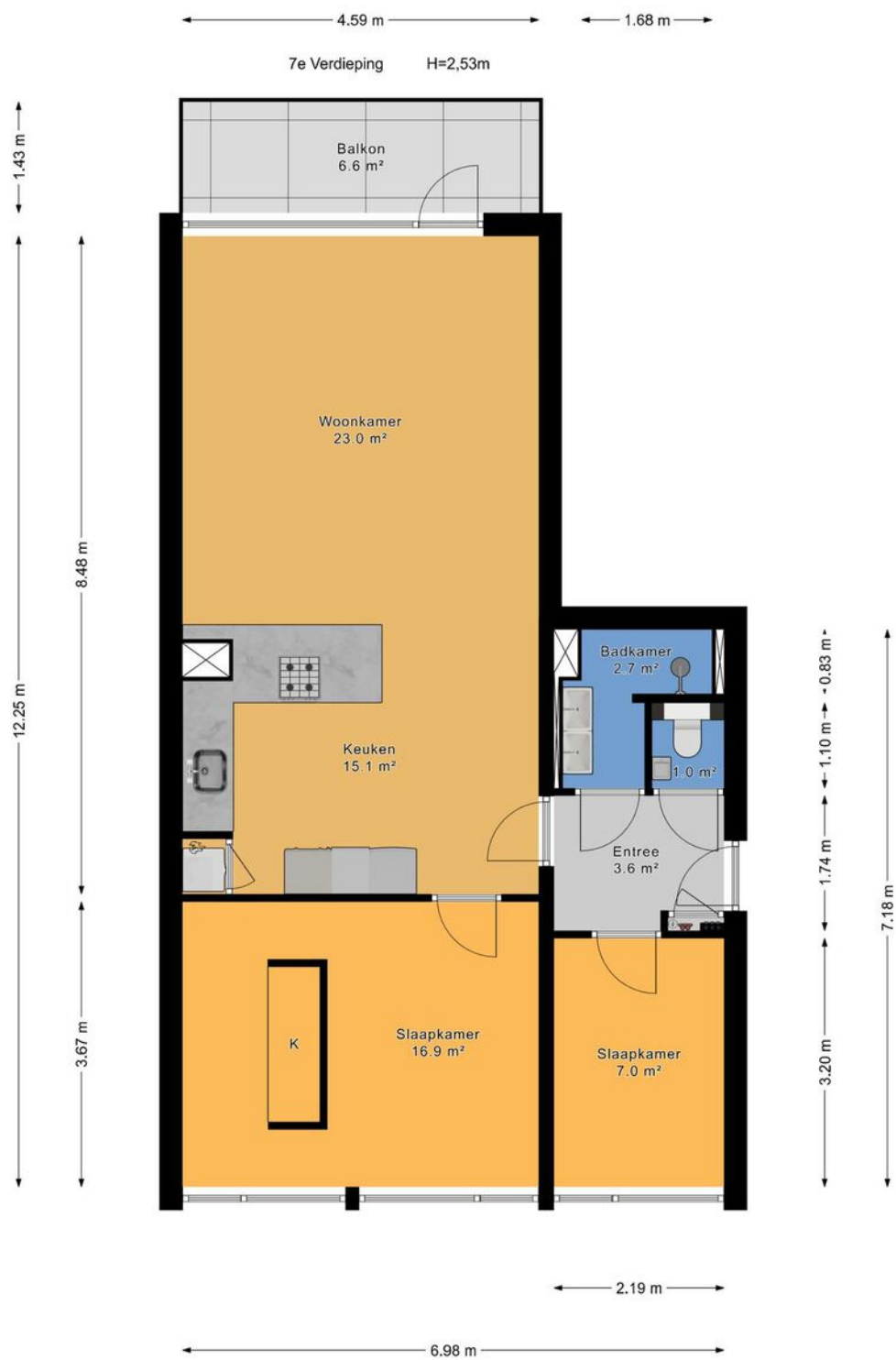
A photograph of a couple sitting on a wooden deck in front of a modern house. The woman is wearing a yellow beanie and a purple top, and the man is wearing a brown beanie and a plaid shirt. They are both smiling and looking at each other. In the bottom left corner, there is a circular portrait of a man in a suit, who is the real estate agent.

"Alles voor de beste plek voor jou!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

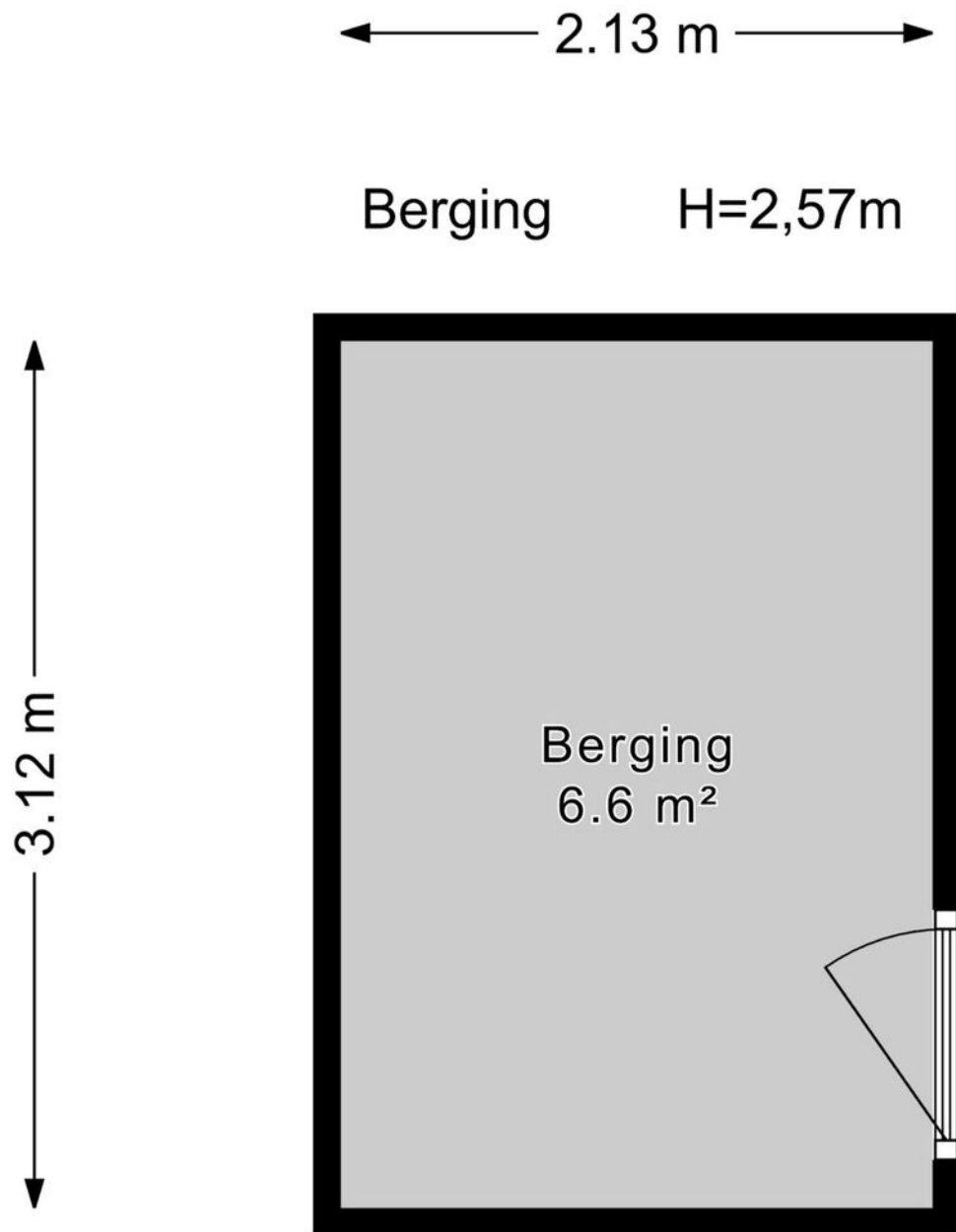
De beste plek voor jou 



Plattegrond



Plattegrond

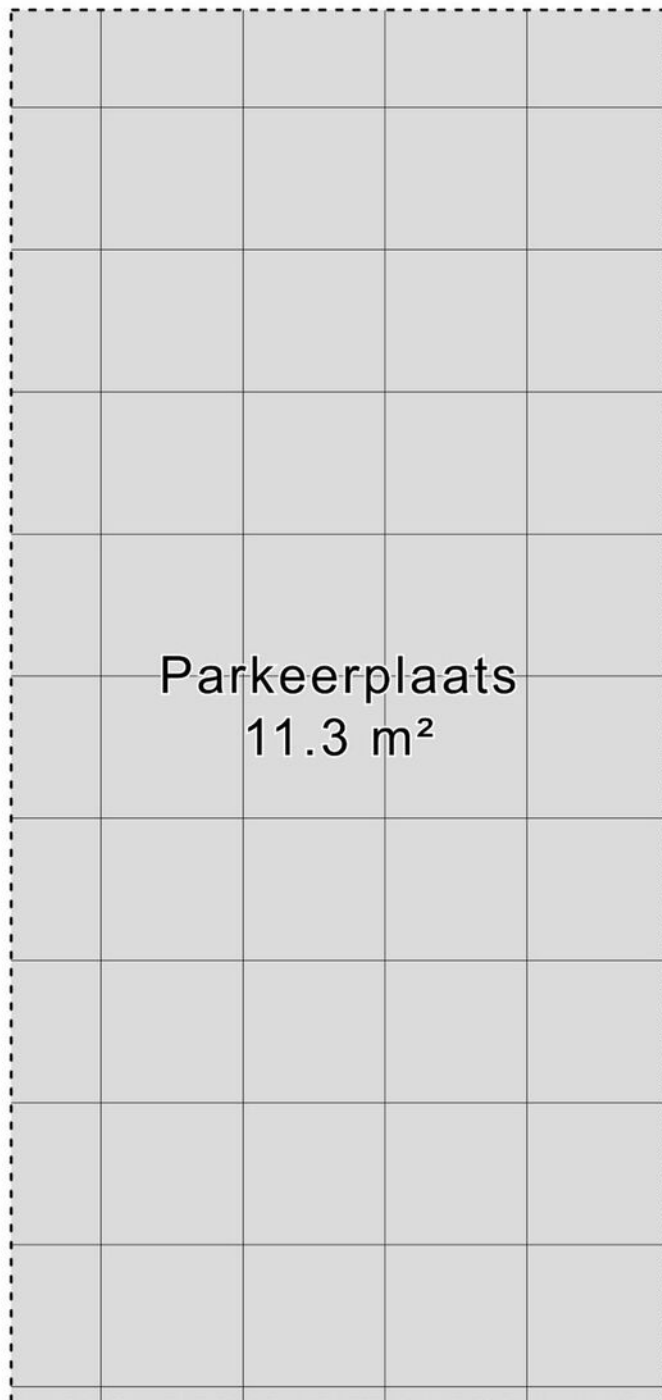


Plattegrond

← 2.30 m →

Parkeerplaats

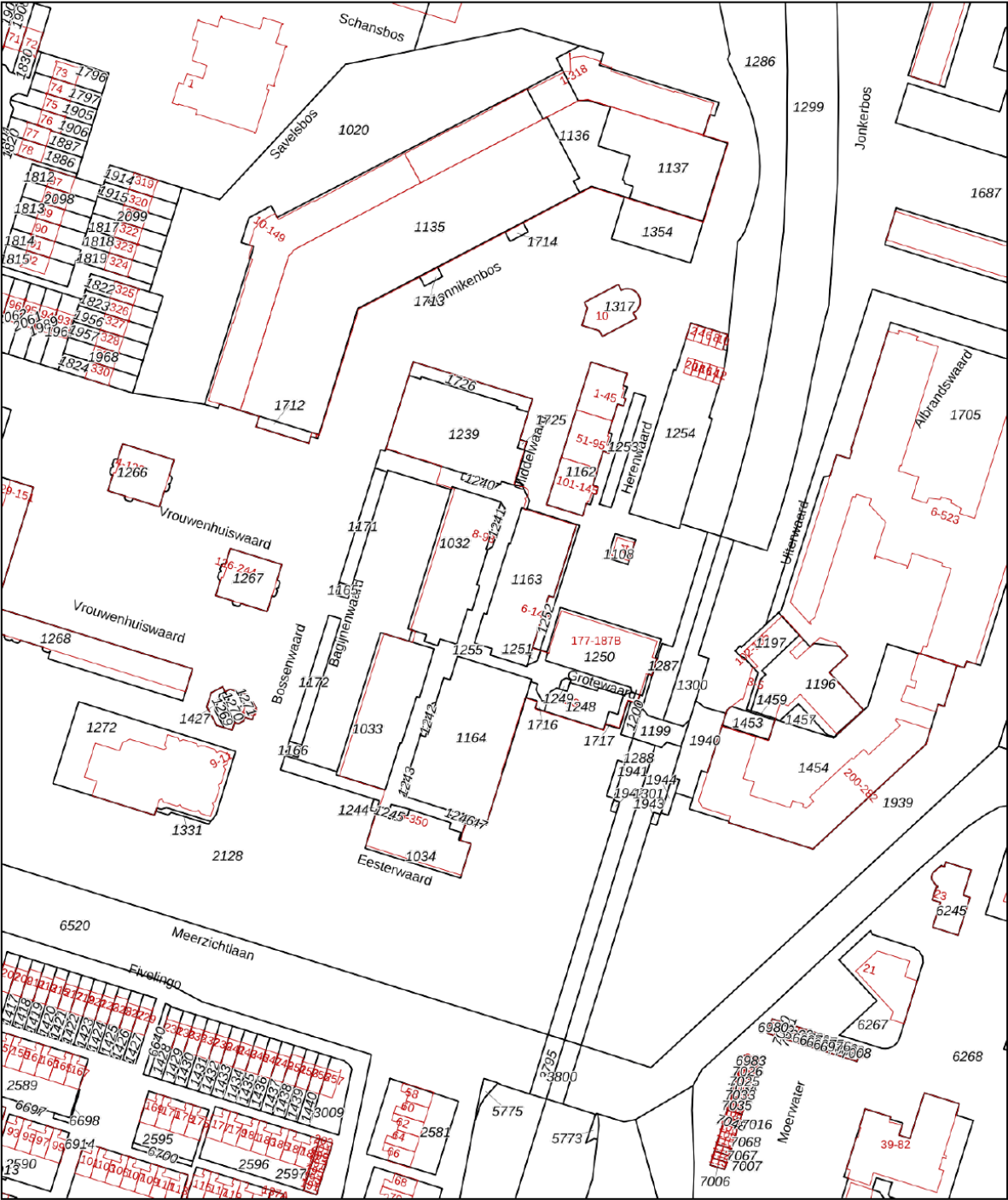
↑
4.90 m
↓



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000


Kadastrale gemeente Zoetermeer

Sectie F

Perceel 1171

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ